



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 155 del 28 SET. 2016

**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, al prot. n 25911 del 18/05/2016 (N.A.P. 63/15), prodotta dal Sig. Incardona Fabio nato a Palermo il 22/08/1954 C.F. NCRFBA54M22G273Y e ivi residente nella Via Villa Giocosa n. 38 nella qualità di Amministratore Unico della Società "Zuleima s.a.s. di Incardona & C." con sede in Alcamo nella via Gaetano Martino n. 49/a P.Iva 01330230812;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Cavarretta Giuseppe (TP 1825) avente ad oggetto:"Frazionamento di un'unità immobiliare composta da piano terra destinata ad attività commerciale facente parte di un maggiore edificio",**come da elaborati grafici agli atti**, sito in Alcamo in Via Gaetano Martino n.49 nell'area distinta in catasto al Fg.52, particella n.2087 sub 70 , in zona **FV1.3** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la corsia di manovra, ad Est con la corsia di manovra, da Sud con posti macchina scoperti e ad Ovest con proprietà KEFA s.a.s.;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 24/05/2006, n. 184189 di Rep. e registrato a Trapani il 12/06/2006 al n.3147 serie 1T;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 04/07/2016 con la seguente dicitura: "Si esprime parere Favorevole";=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016; gli oneri concessori sono esenti;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà con la quale si dichiara che è stato acquisito parere igienico sanitario con prot. n. 337 del 19/05/2015 con la condizione che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà di Non Pregiudizio Statico del 15/04/2015 ed incamerata agli atti il 06/05/2015;=====

Visto il Certificato di Abitabilità n. 9 del 24/01/2006;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

### RILASCIA

il permesso di costruire per: "Frazionamento di un'unità immobiliare composta da piano terra destinata ad attività commerciale facente parte di un maggiore edificio", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Gaetano Martino n.49 nell'area distinta in catasto al Fg.52, particella n.2087 sub 70 , in zona FV1.3 nel P.R.G. vigente, con la prescrizione di cui al parere A.S.P. con prot. n. 337 del 19/05/2015 al Sig.

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **28 SET. 2016**

L' Istruttore Tecnico  
*Archie Roberto Di Stabile*

L'Istruttore Amministrativo  
*Vita Ciacio*

Il Dirigente  
**28/09/2016**  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
*geom. Giuseppe Stabile*



inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

**Incardona Fabio** nato a Palermo il 22/08/1954 C.F. NCRFBA54M22G273Y e ivi residente nella Via Villa Giocosa n. 38 nella qualità di Amministratore Unico della Società "Zuleima s.a.s. di Incardona & C" con sede in Alcamo nella via Gaetano Martino n. 49/a P.Iva 01330230812 proprietaria per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od



altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della

L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. n. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto